



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
825

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βυζικίου και Παναγιά του Ν. Αρκαδίας. Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλλονής Ν. Λέσβου. Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγγανίτη (ΕΣΥΕ 84110701) Κοινότητας Μαγγανίτη του Ν. Σάμου. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεραμειδίου (ΕΣΥΕ 84111008) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνολιές (ΕΣΥΕ 84111004) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμαρίου (ΕΣΥΕ 84111009 συνοικία Χρυσομηλιάς) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 161 ΕΠΑ

Καθορισμός, κατηγοριοποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βυζικίου και Παναγιά του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους

της ΕΣΥΕ.

5. Τη 2/2.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 431/10.12.1985 απόφαση των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βυζικίου και Παναγιά του Ν. Αρκαδίας όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βυζικίου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και τον οικισμό Παναγιά αρτιότητα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Βυζικίου και Παναγιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΥΖΙΚΙΟΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

Α/α	Χ	Υ	Α/α	Χ	Υ	Α/α	Χ	Υ
1	-383	-3100	23	-845	-3615	49	-715	-3205
2	-540	-3160	24	-840	-3555	50	-715	-3155
3	-572	-3180	25	-835	-3550	51	-710	-3185
4	-312	-3120	26	-840	-3525	52	-710	-3140
5	-382	-3175	27	-800	-3525	53	-715	-3140
6	-465	-3115	28	-790	-3475	54	-675	-3140
7	-520	-3140	29	-180	-3475	55	-650	-3145
8	-580	-3140	30	-170	-3425	56	-650	-3115
9	-574	-3142	31	-820	-3430	57	-650	-3115
10	-620	-3170	32	-875	-3422	58	-650	-3115
11	-601	-3198	33	-900	-3412	59	-650	-3115
12	-532	-3615	34	-980	-3455	60	-650	-3115
13	-537	-3613	35	-1007	-3445	61	-650	-3115
14	-590	-3622	36	-1095	-3605	62	-650	-3115
15	-603	-3650	37	-1120	-3622	63	-650	-3115
16	-645	-3622	38	-1170	-3655	64	-650	-3115
17	-755	-3752	39	-1180	-3655	65	-650	-3115
18	-820	-3745	40	-1187	-3660	66	-650	-3115
19	-945	-3725	41	-1100	-3400	67	-650	-3115
20	-940	-3715	42	-1110	-3415	68	-650	-3115
21	-895	-3630	43	-1180	-3455	69	-650	-3115
22	-860	-3635	44	-140	-3455	70	-650	-3115

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ
Ε. ΒΡΕΘΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Συντάξη:

Ελεγχος:

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΙΣΕ	12.11.201
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΒΥΖΙΚΙΟΝ
ΟΝΟΜΑ Η ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΒΥΖΙΚΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

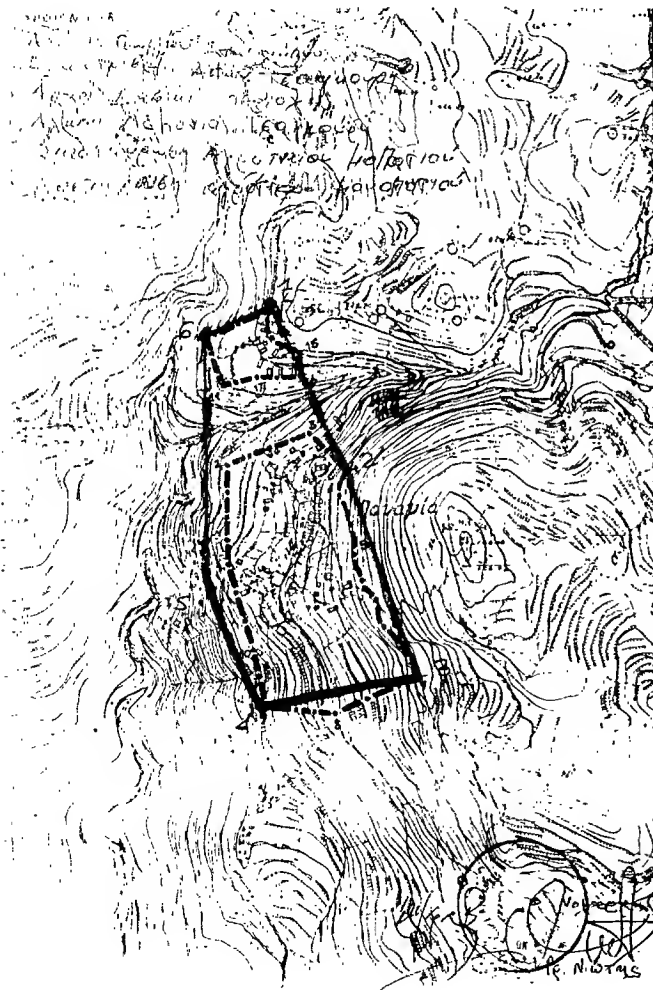
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Α. Όριο στο χώρο	A1 <input type="checkbox"/> Προκαταρκτικό	A2 <input type="checkbox"/> Περιληπτικό ή Συνοπτικό	A3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτως περιληπτικό ούτως προκαταρκτικό						
Β. Βεβαιωμένος προϋπολογισμός	B1 <input type="checkbox"/> Αδελφικός	B2 <input checked="" type="checkbox"/> Ενδιαφέρον	B3 <input type="checkbox"/> Αδελφικός						
Γ. Συνεκτικότητα	G1 <input type="checkbox"/> Αδελφικός	G2 <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός	G3 <input type="checkbox"/> Φθινός						
Δ. Βεβαιωμένος διανομής	D1 <input checked="" type="checkbox"/> Συγκεκριμένο	D2 <input type="checkbox"/> Ανεξάρτητος							
Ε. Μέγεθος	E1 <input type="checkbox"/> Μικρό	E2 <input checked="" type="checkbox"/> Μεσαίο	E3 <input type="checkbox"/> Μεγάλο						
Προβλεπόμενος 1977	Προβλεπόμενος 1981	Αύξηση 1977-1981 %	Σύνολο οικισμών 1984	Με. από τα τελευταία 5 έτη %	Αύξηση 1984-1985 %				
503	503	-9,37	212	10	4,72				

Μεγέθυνση μέγιστος οικοπέδου από συνολικό τμήμα

6

Μεγέθυνση μέγιστος οικοπέδου από συνολικό τμήμα

11



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Παναγιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Οριο οδού

α/α	ν	υ	α/α	κ	υ	α/α	κ	υ
1	1.840	- 21.400	12	Διασταύρωση δρόμ. Τικίων με οδού.				
2	1.840	- 21.760	13	1.900	- 21.055			
3	1.965	- 21.210	14	Τμήμα κοινοτικής οδού				
4	2.020	- 21.260	15	1.950	- 21.090			
5	Τμήμα δρόμου δρόμ.		16	1.950	- 21.125			
6	"	"	17	1.885	- 21.130			
7	2.132	- 21.505						
8	2.005	- 21.615						
9	Α. δ. ν. λ.							
10	1.880	- 21.525						
11	Α. δ. ν. λ.							

Αριθμός σχεδίου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Α. ΗΑΤΟΠΟΙΕΣ

Β. ΚΑΤΕΣΤΙΣ

Γ. ΠΡΟΤΗΡΕΣ

Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΗ

Ε. ΒΕΛΟΤΕΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ

Α. 1.5.000

Ε. 30-11-8



Υπουργείο Εσωτερικών και Δημόσιας Διοίκησης

15-11-1987

ΑΡΙΘ. ΕΣΥΕ	12 1154 01
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΑ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1								3

Α. Θέση στο χώρο	Α1 <input type="checkbox"/> Πρωταρχικός	Α2 <input type="checkbox"/> Παραλιανός ή τουριστικός	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> Ούτε πρωταρχικός ούτε παραλιανός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός προσβασιμότητας	Β1 <input type="checkbox"/> Αξιολογός	Β2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρων	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> Στασιμός	Γ3 <input type="checkbox"/> Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 <input checked="" type="checkbox"/> Συγκεντρωτικός	Δ2 <input type="checkbox"/> Διασπασμένος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	Ε2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	Ε3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπίτι τετραπλάσιας γειτνίας	Αύξηση τετραπλάσιας γειτνίας %
89	113	130,61	90	5	5,55

Σημειώνεται μέγεθος οικοπέδου στο συνεννοητικό τμήμα

α (150) μ²

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο διασπορά τμήμα

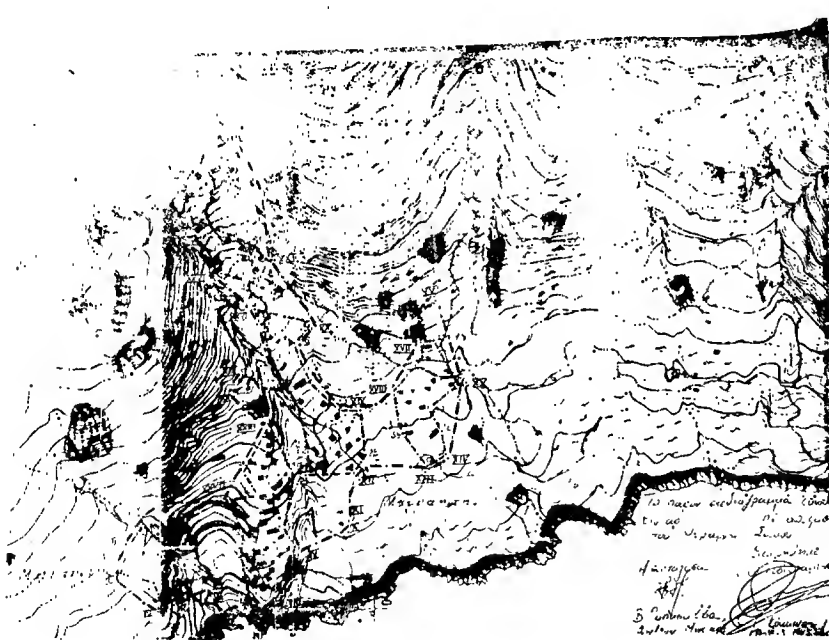
μ²

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αγγ. Κουντούπη.

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Αριθ. οικ. 2826

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεραμειδίου (ΕΣΥΕ 84111008) Κοινότητας Φούρων του Ν. Σάμου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κεραμειδίου (Κοινότητας Φούρων) Ν. Σάμου με στοιχεία (ΕΣΥΕ 84111008) της οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

1. Οικία Γεωργίου Κοτταρά.
2. Οικία Κων/νου Μαρκάκη.
3. Οικία Γεωργίου Βρανά.
4. Οικία Μάρκου Βρανά.
5. Κτίσμα Αφών Βρανά.
6. Οικία Φουρνάρη-Κοτταρά.
7. Οικία Γεωργίου Κοτταρά.
8. Αποθήκη Ευαγγέλου Βρανά.
9. Καραγιαπί Χρήστου Τσίχνη.

10. Οικία Αργυρίου Κοτταρά, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κεραμειδίου Κοινότητας Φούρων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να χαρακτηριστεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

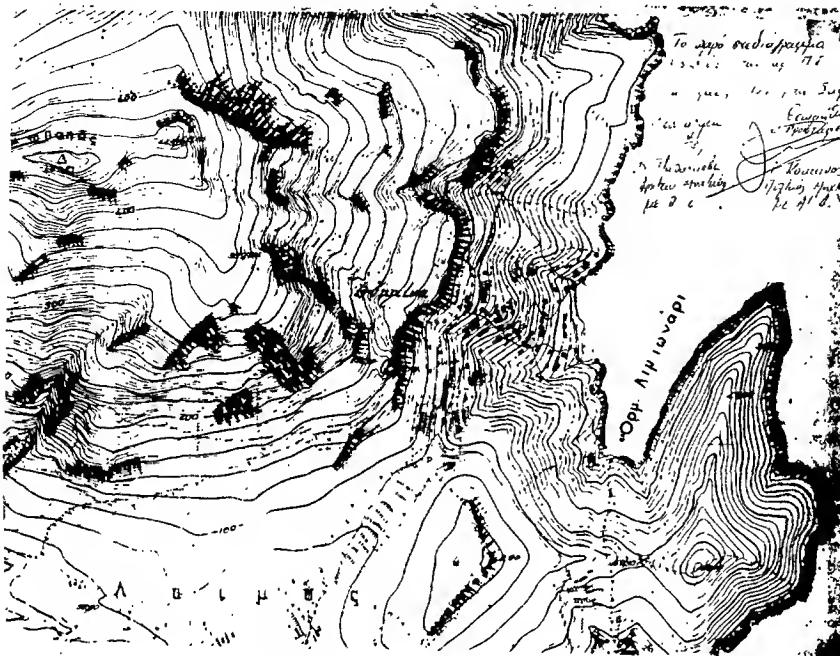
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 13 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ Οικισμός, 84111008 ΚΕΡΑΜΕΙΔΙΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο συνόρων οικισμού --- Οριο οικισμού 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
1 Οικία Αργυρίου Κοτταρά 2 " Κων/νου Μαρκάκη 3 " Γεωργίου Βρανά 4 " Μάρκου Βρανά 5 Κτίσμα Αφών Βρανά 6 Οικία Φουρνάρη-Κοτταρά 7 " Γεωργίου Κοτταρά 8 Αποθήκη Ευαγγέλου Βρανά 9 Καραγιαπί Χρήστου Τσίχνη 10 Οικία Αργυρίου Κοτταρά	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Στοιχεία Πρωτ. Γ.Ο.Κ.Ο.Π.Ε.Κ.	Αριθμός απόφασης Π. 11
Στοιχεία Πρωτ. Γ.Ο.Κ.Ο.Π.Ε.Κ.	ΚΑ 1:5000
Ημερ. 1987	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. οικ. 2822

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνολιές (ΕΣΥΕ 84111004) Κοινότητας Φούνων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνολιές Κοινότητας Φούνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111004 της οριογραμμής με κορυφές τα σημεία:

1. Ακράιο καλύβι Χρ. Γραμματικού.
2. Καλύβι Ιωάννη Τσουράκη.
3. Οικία Γεωργίου Παπά.
4. Κτίσμα Αφών Παδιά.
5. Καλύβι Αφών Τσουράκη.
6. Καλύβι Κων/νου Τσουράκη.
7. Οικία Βάλβη- Μαρκάκη.
8. Οικία Νικολάου Θ. Τσουράκη.
9. Οικία Ιωάννου Θ. Τσουράκη.
10. Κορυφογραμμή + 237μ.

9-10. Ακολουθείται το μονοπάτι.

11. Κορυφογραμμή + 253μ.

12. Τομή μονοπατιού με ευθεία 10-11, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Δαφνολιές Κοινότητας Φούνων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να καταταχθεί ως α) μη παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) διάσπαρτος, ε) μικρός.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

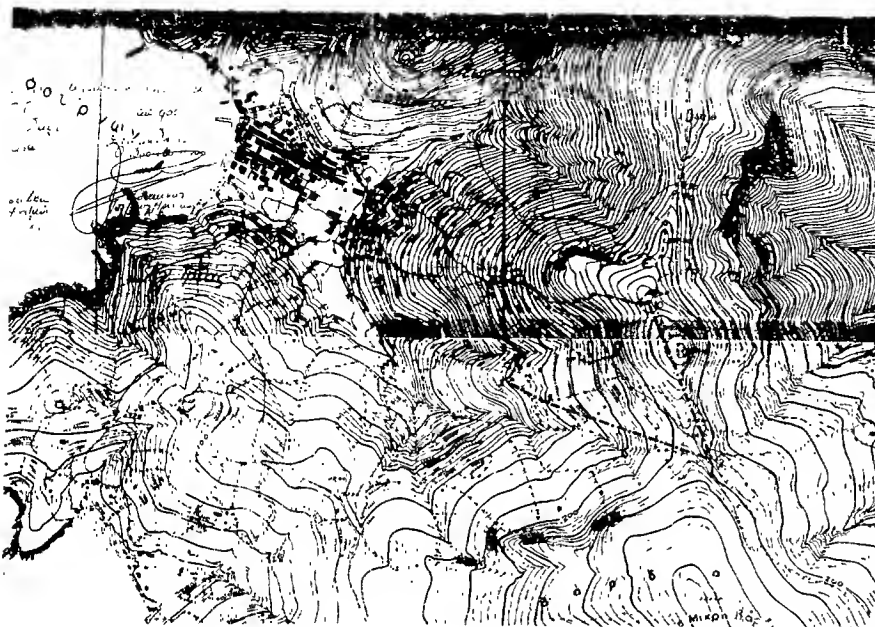
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 13 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



ΝΟΜΟΣ : ΣΑΜΟΥ Οικισμός 84111004 ΔΑΦΝΟΛΙΕΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ — — — — — Όριο συντεταγμένης γραμμής - - - - - Όριο οικισμού 1 2 3 — — — — — Ονομασία	
Σημεία 1 : ακράιο καλύβι Χρ. Γραμματικού 2 : καλύβι Ιωάννη Τσουράκη 3 : οικία Γεωργίου Παπά 4 : κτίσμα Αφών Παδιά 5 : καλύβι Αφών Τσουράκη 6 : καλύβι Κων/νου Τσουράκη 7 : οικία Βάλβη- Μαρκάκη 8 : οικία Νικολάου Θ. Τσουράκη 9 : οικία Ιωάννου Θ. Τσουράκη 10 : κορυφογραμμή + 237μ. 9-10 : ακολουθείται το μονοπάτι 11 : κορυφογραμμή + 253μ. 12 : τομή μονοπατιού με ευθεία 10-11	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.11
Συντάκτης: Πρωτ. Γεωργίου Έλεγχος: Θ. Παπαδόπουλος	Ημερ. 15.8.87 Έτος 1987
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αρ.θ. οικ. 2811

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμαρίου (ΕΣΥΕ 84111009 συνοικία Χρυσομηλέας) Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 28/11/28.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμαρίου- Χρυσομηλέας Κοινότητας Φούρνων του Ν. Σάμου με στοιχεία ΕΣΥΕ 84111009 της οριογραμμής με κορυφές τα εξής σημεία:

- I. Ποιμνιστάσιο Θεοδώρου Μαρκάκη.
- II. Ποιμνιστάσιο Θεοδώρου Μαρκάκη κτίσμα Κων. Μαρκάκη.
- III. Ερείπιο Νικολ. Καλλάκη.
- IV. Ερείπιο Μάρκου Σκλάβου.
- V. Ερείπιο Αγνώστου.
- VI. Ερείπιο κληρ. Δημ. Σκλάβου.
- VII. Κτίσμα Νικολ. Φλυτζάνη.
- VIII. Κτίσματα Αντ. Μανούσου.
- IX. Ποιμνιστάσιο Αντ. Μανούσου.

X-XI. Κελλιά Εκκλησίας - Εκκλησία.

I. Ποιμνιστάσιο Θεοδ. Μαρκάκη, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμαρίου Χρυσομηλέας, Κοινότητας Φούρνων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Ο οικισμός με βάση την κατηγοριοποίηση να καταχθεί ως α) παραλιακός, β) αδιάφορος, γ) στάσιμος, δ) συνεκτικός, ε) μικρός.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αγίου Κηρύκου Ικαρίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

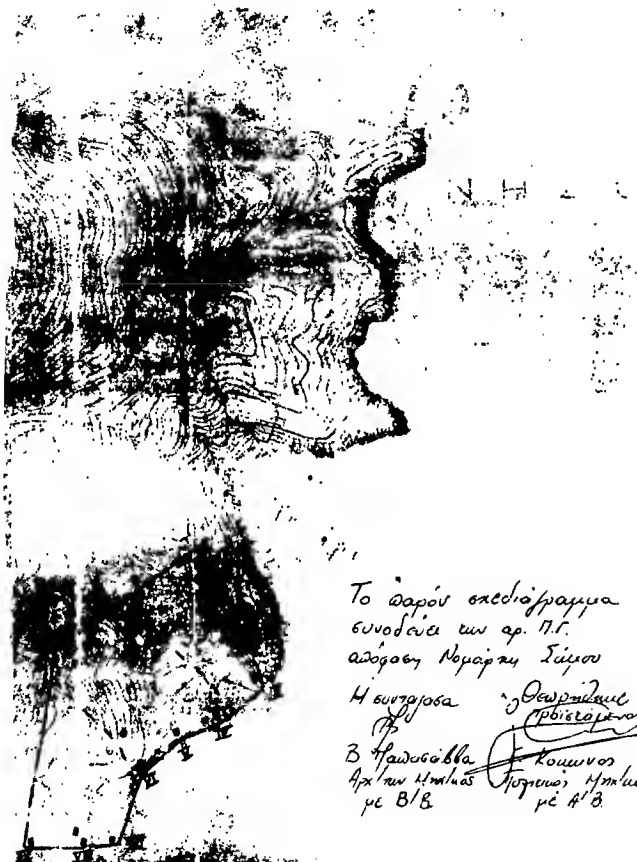
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Αυγούστου 1987


Ο Νομάρχης
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ



Το παρόν σχεδιάγραμμα
συνοδεύει την αρ. Π.Δ.
απόφαση Νομάρχης Σάμου

Η συντακτική
Β. Παυσοπούλου
Αρχ. των Μητρώων
με Β/Β

ΣΑΜΟΥ	
84111009 ΚΑΜΑΡΙ ΧΡΥΣΟΜΗΛΕΑΣ	
ΥΠΟΤΑΓΗ	Από ΟΥΚΕΚΙΝΑΤΙ επίμαχοι οικισμοί
Ονομασία	Ονομασία
I	Ποιμνιστάσιο Θεοδώρου Μαρκάκη
II	Κτίσμα Κων/νου Μαρκάκη
III	Ερείπιο Νικολάου Καλλάκη
IV	Μάρκου Σκλάβου
V	Αγνώστου
VI	Κληρ. Δημ. Σκλάβου
VII	Κτίσμα Νικολάου Φλυτζάνη
VIII	Κτίσματα Αντ. Μανούσου
IX	Ποιμνιστάσιο Αντ. Μανούσου
X	Κελλιά Εκκλησίας - Εκκλησία
XI	Ποιμνιστάσιο Θεοδώρου Μαρκάκη



Αριθμός σχεδίου	Π.Δ.
ΚΑ	1.5000
Ημέρ	1987

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας, Κατασκευών και Περιβάλλοντος